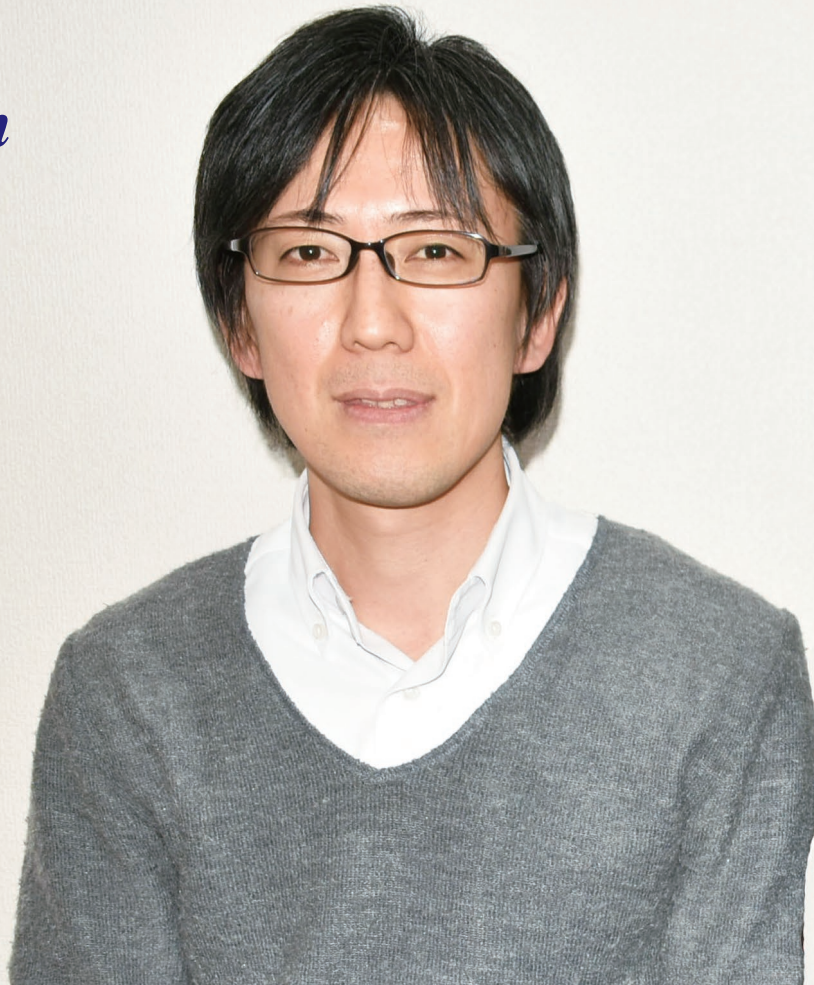


Key
Person



さくらいふ(株) 代表取締役社長

木村 洸士

「人の成長に貢献できる素晴らしい仕事です」。

賃貸経営者が結果を出せるように導く講師業について、木村社長はそう言う。

自身、将来への不安から資産運用のために不動産投資をスタートし、
スキルがないが故に多くの辛酸を嘗めてきた。

多くの資金と時間を、失敗や勉強のために費やしてきた日々を振り返り、
「自分が培ったスキルをすべて公開すれば、賃貸経営を成功する人が増えるんじゃないか」。

そんな思いに辿り着き、2019年に講師業をはじめた。

私利私欲も出し惜しむ気持ちもない——不動産投資で豊かな人生を送る人を増やしていく。

「このスキルを公開して多くの人を幸せにできるなら、
私がしてきた失敗や経験に大きな意味がある」



代表取締役社長
木村 洸士

タレント
つまみ枝豆

自身も実践する不動産投資の極意を伝授 夢と人生設計の実現をサポートしたい

資産運用の手段として賃貸経営を選択する人は多い。しかし、安定的に利益を得られるのか、不安はつきものだ。そうした人の強い味方として、賃貸経営を成功に導くセミナーを実施しているのが『さくらいふ』の木村社長。賃貸経営のスキルを惜しみなく伝え、これまで多くの人を成功に導いている。本日は、タレントのつまみ枝豆氏が社長にお話を伺った。

収入源が一つしかない不安から不動産投資 失敗と学びを繰り返し、やがて成功に至る

——木村社長は不動産投資の実績を豊富にお持ちであるばかりか、貴重なスキルを多くの方に伝授されていると伺っています。早くから不動産業界でご経験を？

いえ、意外に思われるかもしれませんが、ずっと不動産業界を歩んできたわけではないんです。大学ではプログラミングを学び、卒業後はIT企業にSEとして入社しました。いわゆる普通のサラリーマンだったんですよ。

——IT業界の技術職に就いておられた社長が、なぜこのお仕事に？

郵政民営化に伴うシステムを構築する業務などに携わり、徹夜続きの激務とストレスが祟って20代後半で体を壊したんです。その時、もしも働けなくなったら、何で生計を立てればいいのか

——そんな不安を抱き、収入源が一つしかないことにリスクを感じました。ちょうど同じころ、親の定年後の生活設計を立てるのに役立てばとファイナンシャルプランナーの資格を取得したんです。それがきっかけで「自分のお金は自分で運用しなければ」という考えを持ち、資産運用のための不動産投資を独学で学びはじめたんですよ。初めての不動産投資は、28歳の時。遠方の物件の賃貸経営でした。——そうした経緯があったのですね。しかし、いきなり上手くいくものですか。

いえいえ、当初は、資金が续かなくて失敗したりと、模索を繰り返しましたね。塾などに通って知識を得て、手応えを感じられるようになったのは35歳のころ。勤務先を退職して不動産投資一本に絞りました。実に10年間にもわたって失敗を繰り返し、資金も無駄にしましたよ（笑）。例えば、管理物件に雨漏りが

発生した場合、何も知らずに業者を利用したら修理費用として数百万円を提示されたこともありました。実際は、数万円で済むんです。

——苦労したご経験がある社長だからこそできるアドバイスもあるでしょうね。

知識があるかないかで大きな損害を被ってしまうんです。修繕だけでなく、購入、そして管理運営において、スキルを持っているのと持っていないのとでは、得られる利益に雲泥の差が出ますね。

自身が培ったスキルを惜しみなく公開 不動産投資を行う人を助けたい

——やがて、培ってこられた知識やスキルを発信する側になられた、と。

はい。上手く運用できずに困っている方々を見て、私と同じ目に遭わせたくないという思いが募りました。それで、私が習得したスキルで大家さんを助けるためにはじめたのが、講師業です。私は不動産投資に成功するまでに、膨大なお金と時間をスキルの習得に投資しました。金をドブに捨てたような経験もありますし、各分野ごとにエキスパートに習って

1つの収入源に不安を感じていた会社員が
TVや雑誌で取り上げられる賃貸経営者に！

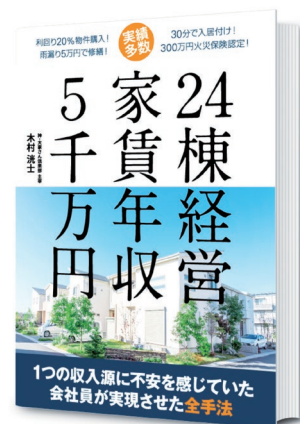
24棟経営 家賃年収5千万円

こんな悩みを一緒に解決したい！

- 悩み1 物件がなかなか買えない 0円物件購入 & 0円修繕
- 悩み2 空室がなかなか埋まらない 利回り20%物件購入
- 悩み3 大規模修繕費用を抑えたい 空室30分で即入居
- 悩み4 売却すると損が出てしまう 雨漏り等を5万円で修繕

その神スキルを
余すことなく公開！

▼限定プレゼント中



いると当然お金もかかります。それでも皆さん、不動産投資を成功させるために薬にもすがる思いで塾やセミナーに通う。私は、そうしたこの業界のあり方に一石を投じたくて、誰でも結果を出しやすいよう自分が習得したスキルを体系化し、他より安い講師料金で公開しています。とにかく、大家さんがメリットを享受できるのが、最大の目的。内容が細分化されたセミナーが一般的ですが、私は出し惜しみせず、不動産投資において重要な4分野のスキルを一気にお教えしています。

——4分野と言いますと？

「購入」「空室対策」「修繕」「売却」の4つです。格安物件と出会える秘訣、空室を埋めるためのやることリスト、大規模修繕を安く済ませる方法、正しい保険の使い方——今まで自分が蓄積してきたノウハウや最新情報を、ZOOMを活用したセミナーで毎月発信しており、好評です。この1年半で会員数がかなり増え、この分野の日本一も決して夢ではない位置にきましたが、私は一番を目指しているわけではありません。会員が増えるということは、それだけ私のスキルで不動産投資に成功する方が増えるということ。

そこを重視しています。

——ご自身の利益云々ではなく、不動産投資を行う方々の力になりたいというお気持ちが強いんですね。

ある時、「君がこれまで不動産投資や賃貸経営で学び、実践してきたことを、困っている多くの人に教えてあげなさい」というアドバイスを受けたんです。サラリーマン時代に収入源が一つしかないことにリスクを感じて「自分のため」にはじめた不動産投資でしたが、「人のため」という発想を持つきっかけになりました。今後は、YouTubeなど様々な媒体で広く発信していきたいですね。

（取材／2022年1月）

さくらいふ 株式会社

東京都港区南青山3-14-11
room-ing 南青山ハウス6号室

不動産投資の壁を超える！
木村洸士公式サイト

URL：https://kamiooyasan.jp/



物件の「購入」「空室対策」「修繕」「売却」——賃貸経営において重要な4分野全てを対象に、最短・最速で実績を残せるテンプレートを構築し、受講生に提供、実践までサポートしている「神・大家さん倶楽部」。自身の賃貸経営を通じて学び得たそのスキルを余すことなく公開する社長の“神スキル”を実践した受講生からは、初心者やベテラン経営者を問わず成功事例が後を絶たない。2019年のプレ講座を経て2020年1月に開講した講座の参加者の実績が続々と出始め、数百万円単位で利益が出ている方もいる。例えばせっかく高利回りの物件を購入しても、空室が続けば莫大な損失が発生。さらに自然災害などで、物件の修繕に多額の費用が必要になることもある。不動産経営にはリスクがつきまとうが、その成否を分けるのは知識やスキルだ。木村社長は、大家自身が管理会社任せの立ち位置から脱却し、付加価値を高くするリフォームなどの空室対策を行い、費用対効果が出る募集の仕方など抜本的改善を実践すれば、必ず利益が生まれると話す。不動産経営に悩む人は、ぜひ一度、社長の“神スキル”を実践してみてほしい。

after the interview

つまみ枝豆・談

「賃貸経営者を助けた」という気持ちが非常に強い木村社長。ご自身も1人の賃貸経営者として苦勞してこられたからに他なりません。成功するために必要なスキルを公開して、皆で成功したいというその姿勢が、とても立派で、格好いいと思います！」

